

Comune di Avigliana (Torino)

**DELIBERAZIONE G.C. N. 6 DEL 14.01.2019: VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO AREA INDUSTRIALE FERRIERE. APPROVAZIONE PROGETTO.**

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° 30 del 14/01/2019 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato;

(omissis)

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

Proposta n. 30 del 14/01/2019

Su richiesta dell'Assessore Crosasso Gianfranco

Premesso che:

omissis

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 15/05/2017 è stato adottato il Piano Particolareggiato;

Il progetto adottato, unitamente alla delibera di adozione, della Variante di cui trattasi è stato pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi a partire dal 18/05/2017 e che nei successivi 30 gg non sono pervenute osservazioni;

Sono state acquisite le seguenti Autorizzazioni Paesaggistiche:

1. Autorizzazione Paesaggistica n. AA/2018/025 del 20/06/2018 riguardante l'urbanizzazione dell'"Area Riva" per la realizzazione di area verde attrezzata;
2. Autorizzazione Paesaggistica n. AA/2017/094 del 22/12/2017 riguardante l'urbanizzazione in ambito Di3PP per la realizzazione di viabilità e parcheggi;

Esperate le verifiche del caso ed adeguati gli elaborati tecnici alle prescrizioni degli atti autorizzativi, in data 12/12/2018 prot. 0030078/2018 sono stati depositati gli elaborati della III Variante al Piano Particolareggiato "Completamento Area Industriale Ferriere"

(omissis)

La presente variante al P.P. contiene le seguenti scelte:

1) limitazione dell'edificazione in area Di3PP

S.C. AMMESSA DAL P.P. VIGENTE (variante n.2 al P.P.) mq14'260

S.C. PREVISTA (variante n.3 al P.P.) mq 9'515

S.C. ESISTENTE (edificio già realizzato denominato KPN) mq 8'144

2) urbanizzazione in area Di3PP limitata alla viabilità e parcheggi con relativi sotto e sopra servizi;

3) urbanizzazione dell'area Ad (ex Area Riva), con la realizzazione di parcheggi pubblici di pertinenza, area gioco bimbi, area per cani, spazio coperto polifunzionale per aggregazione e ritrovo, pista ciclabile e servizi igienici, oltre alla sistemazione a verde attrezzato e a prato dell'intera area;

In data 10/01/2019 il progetto definito delle opere a scomputo è stato validato dal Direttore dell'Area Tecnico-manutentiva-LL.PP. e pertanto gli importi ammessi a scomputo risultano pari a € 943.703,31 comprensivo delle opere in area Dipp3, opere nell'area Ad e delle spese tecniche;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare il progetto della Variante del Piano Particolareggiato N. 3 "Completamento Area Industriale Ferriere", così come elaborato dall'Arch. Massimiliano COLUCCI e composto dai seguenti elaborati di variante che comprendono sia la parte urbanistica che il progetto definitivo delle opere a scomputo;

(omissis)

2. Di pubblicare sul bollettino ufficiale della Regione la presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

3. Di pubblicare sul sito informatico del comune gli elaborati del Piano Particolareggiato.

4. Di trasmettere una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

5. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.